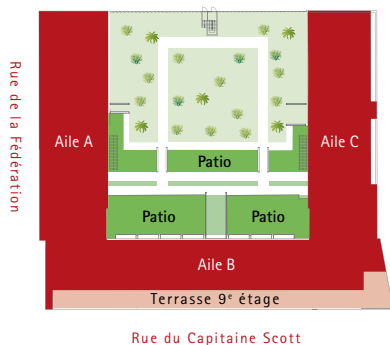


GÉNÉRALITÉS



Organisation

Le bâtiment forme un « U » de 14 m d'épaisseur en moyenne, dont la base d'une longueur de 67 m borde la rue du Capitaine Scott (aile B) et les ailes - d'une longueur de 45 m - sont en alignement avec la rue de la Fédération (ailes A et C).

Orientation

L'ensemble est axé nord / ouest, sud / est.

Étages

13 étages sur les ailes A et C et 9 étages sur l'aile B.

1 niveau de sous-sol.

Réglementation applicable

L'immeuble est soumis à la réglementation Immeuble de Grande Hauteur (W1) et au code du travail.

Dimensionnement technique

1 800 personnes

CONSTRUCTION

Structure

Structure en béton armé.

Surcharges d'exploitation

Bureaux / restaurant : 350 kg/m²

Zones d'archives : 500 kg/m²

Cuisine / locaux techniques : 250 kg/m² + poids équipements spécifiques

Parkings / terrasses accessibles : 250 kg/m²

Terrasses inaccessibles : 100 kg/m²

FAÇADES ET MENUISERIES EXTÉRIEURES

Façades

- Bureaux : façades rideau « VEP » (Verre Extérieur Parclosé). Trame de 1,50 m. Partie vitrée : hauteur d'environ 1,60 m - vitrage performant (faible émissivité).

Allèges : une allège sur trois se compose d'une partie vitrée. Les deux autres allèges pourvues de VC sont habillées par des cassettes aluminium thermolaqué.

- Hall : le hall d'entrée côté rue de la Fédération ainsi que l'habillage du poste central de sécurité reçoivent une façade vitrée type VEC (Vitrage Extérieur Collé) sur toute la hauteur du RdC et R+1.

Performances acoustiques

33 dB sur la Rue de la Fédération et 30 dB sur les autres façades

Nettoyage

Les façades extérieures sont entretenues en tous points par deux nacelles suspendues à un monorail.

Stores

Stores Screen motorisés, guidés et intégrés dans le faux plafond sur toutes les façades.

CLIMATISATION / CHAUFFAGE / VENTILATION

Production

- Frigorifique : sous station CLIMESPACE, alimentée par le réseau concessionnaire.
- Calorifique : sous station CPCU, alimentée par le réseau concessionnaire.

Appareils terminaux

Ventilo-convecteurs, 2 tubes et 2 fils, posés en allège des fenêtres à raison de 2 appareils toutes les 3 trames de 1,50 m assurant une flexibilité de cloisonnement maximum. Gestion centralisée par GTB et commande individuelle avec une amplitude de +/- 2 degrés.

Le restaurant est équipé d'un système tout air, à partir de centrales de traitement d'air spécifiques alimentées en eau chaude et eau glacée.

Paramètres de températures

En hiver : +20°C (+/-1) par -7°C extérieur, en été : +25°C (+/-1) par +32°C extérieur.

Traitement de l'air

Ventilation à raison de 25 m³/h/occupant dans les zones bureaux.

Ventilation à raison de 30 m³/h/occupant dans les salles de réunion.

Désenfumage

Zones de bureaux et restaurant : désenfumage naturel. Circulations protégées et paliers des escaliers : désenfumage mécanique.

ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES

Courants forts

À raison d'1 poste pour 10 m² : une nourrice équipée de 3 PC normales et 2 PC ondulables (soit un total de 1 800 nourrices). Réserve de câbles de 7 m.

Poste de transformation « privé » dans un local indépendant au sous-sol.

A partir de cette arrivée, 5 transformateurs et 4 TGBT alimentent l'immeuble.

Chaque aile de chaque étage disposera d'un tableau abonné (TAB) équipé de comptages raccordés à la GTB.

La distribution horizontale des plateaux est réalisée avec un système préfabriqué câbles et boîtes de connectique, installé en faux plancher.

Courants faibles

Mesures conservatoires (climatisation, courants faibles et faux planchers) pour installation d'un local brassage dans chaque aile de chaque niveau.

Onduleur

En mesure conservatoire, fluides en attente (ventilation, eau glacée et chemins de câbles) dans deux locaux au sous-sol permettant l'installation d'un onduleur.

Groupe électrogène

Centrale d'énergie de secours en sous-sol composée de 2 groupes électrogènes de 650 kVA et d'un emplacement en réserve pour un 3^e groupe électrogène de 650 kVA.

ÉCLAIRAGE

- Bureaux : éclairage indirect par luminaires encastrés (tubes fluorescents).

Commande des appareils par zones, raccordée à la GTB, découplables ultérieurement par une connectique adaptée. Eclairage moyen de 300 lux dans les zones bureaux.

- Circulations : spots encastrés à lampes fluocompactes.
- Hall d'entrée, galerie et RIE : éclairages décoratifs et spots avec verre.

SÉCURITÉ ET GTB

Contrôle d'accès

Système de contrôle d'accès fonctionnant sur réseau « bus » desservant tous les niveaux de l'immeuble.

Badges à lecture de proximité contrôlant l'ensemble des accès de l'immeuble (1 800 badges à encoder).

Mesures conservatoires pour l'installation d'un système de contrôle d'accès dans les étages.

Vidéo surveillance

Système de vidéo-surveillance permettant de contrôler les espaces extérieurs : entrée parking, sortie parking, aire de livraison, hall principal et secondaire, points de façades extérieures.

L'ensemble du système est géré depuis un poste informatique dans le PC sécurité.

Les fenêtres ouvrantes et facilement accessibles (rez-de-chaussée et 1^{er} étage) sont munies de détecteurs d'ouvertures.

Sécurité incendie

Système de Sécurité Incendie (SSI) de catégorie A conforme aux règles de sécurité IGH.

La détection incendie concerne les circulations protégées et privatives, les locaux à risque ainsi que les aires de stationnement du parking.

GTB

Le système de GTB reprend environ 5 000 points et comprend deux postes d'exploitation.

ASCENSEURS

- Deux batteries principales de 4 ascenseurs avec commande à destination desservant le rez-de-chaussée au R+13.
- Un ascenseur et un monte charge desservant le rez-de-chaussée et le 1^{er} niveau de sous-sol.
- Installation d'une plate-forme élévatrice pour les personnes à mobilité réduite côté parvis rue de la Fédération.

PARTIES COMMUNES

Espaces extérieurs

Le parvis d'accès depuis la rue de la Fédération reçoit un revêtement pierre de type granit au sol.

Il est agrémenté d'un mur « signal » décoré et éclairé.

La clôture d'enceinte est traitée par une haie végétale d'une épaisseur de 4 m et munie d'une clôture grillagée.

Le jardin reçoit une végétation basse persistante et une plantation de fleurs à bulbes.

Les patios sont revêtus de dalles sur plots en pierre reconstituée et reçoivent des bacs à plantations grasses ou / et arbres de hautes tiges.

Restaurant

La capacité du restaurant est de 1 100 couverts sur la base de 2,5 services (440 places assises).

■ Fiche technique

La distribution s'effectue dans un scramble, avant passage aux caisses pour accéder à la salle de restaurant.

La dépose des plateaux est réalisée à la laverie.

La sortie s'effectue via la cafétéria.

La cuisine, le scramble et la cafétéria sont livrés équipés.

Un espace club pourra être créé ultérieurement.

FINITIONS

Bureaux / salles de réunion

- Sol : faux planchers sur vérins réglables, en dalles composites métalliques de 20 mm d'épaisseur (plénum de 4 à 6 cm).

Moquette en dalles plombantes.

- Mur : peinture.

- Plafonds

Bureaux : faux plafonds fibre démontables de 150 x 30, sur ossature formant joint creux.

Salles de réunion RdC : faux plafond plâtre à parement lisse et perforé composé de plaques de plâtre lisses peintes et de dalles acoustiques. Mesures conservatoires pour la pose de cloisons amovibles de type ACOPLAN sur le traitement du faux plafond.

Halls

- Sol : sol en pierre de synthèse de type Cristalinic

- Mur (zone accueil et attente) : mur décoré et éclairé par des spots à diodes – Peinture.

- Plafond : faux plafond plâtre à parement lisse et perforé composé de plaques de plâtre lisses peintes (sur la périphérie) et de dalles acoustiques (en partie centrale).

Banque d'accueil revêtue de pierre de synthèse.

Murs arrières de la banque d'accueil constitués par du mobilier fixe de rangements.

Restaurant et cafétéria

- Sol : pierre et incrustation de tapis en parquet (chêne foncé).

- Mur : niches incorporées dans un mur revêtu de peinture (fonds de niches – coloris rouge).

- Plafond : faux plafond plâtre à parement lisse et perforé composé de plaques de plâtre lisses peintes et de dalles acoustiques.

Sanitaires

- Sol : grés cérame.

- Mur :

Mur cabine : grés cérame – peinture satinée.

Mur côté vasque : peinture et panneaux verriers recevant à l'arrière une argenture miroir.

- Plafond : faux plafonds en plaques de plâtre lisses avec corniche lumineuse au-dessus du plan vasque et spots encastrés.

Plan vasque en résine de couleur.